



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARICÁ  
EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTE - EPT  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2025**  
**Processo Administrativo nº 0025330/2024**  
**UASG: 929370**

**Objeto:** Aquisição, por meio do SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS, de líquido ÁGUA MINERAL, sem gás.

O Pregoeiro, no uso de suas atribuições, informa que o Pregão supracitado será realizado no dia 14/03/2025, às 09h, em <https://www.gov.br/compras/pt-br/>. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer na sede administrativa da EPT, situada na Rua Gilka de Abreu Rangel, Lote 64, Q. 62, Araçatiba – Maricá RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma de papel A4, das 09h às 16:30h, solicitar pelo e-mail cpl@eptmarica.rj.gov.br ou realizar o download no site pelo link [www.eptmarica.rj.gov.br](http://www.eptmarica.rj.gov.br)>>transparência>>Portal da transparência>>editais. Maiores informações pelo e-mail cpl@eptmarica.rj.gov.br, Telefone: (21) 97212-0939.

## EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTES

**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2025**  
 Processo Administrativo nº 0025330/2024  
 UASG: 929370  
 Objeto: Aquisição, por meio do SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS, de líquido ÁGUA MINERAL, sem gás.  
 O Pregoeiro, no uso de suas atribuições, informa que o Pregão supracitado será realizado no dia 14/03/2025, às 09h, em <https://www.gov.br/compras/pt-br/>. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer na sede administrativa da EPT, situada na Rua Gilka de Abreu Rangel, Lote 64, Q. 62, Araçatiba – Maricá RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma de papel A4, das 09h às 16:30h, solicitar pelo e-mail [cpl@eptmarica.rj.gov.br](mailto:cpl@eptmarica.rj.gov.br) ou realizar o download no site pelo link [www.eptmarica.rj.gov.br/transparéncia/Portaldatransparéncia/editais](http://www.eptmarica.rj.gov.br/transparéncia/Portaldatransparéncia/editais). Maiores informações pelo e-mail [cpl@eptmarica.rj.gov.br](mailto:cpl@eptmarica.rj.gov.br), Telefone: (21) 97212-0939.

**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2025**  
 Processo Administrativo nº 0006806/2024  
 UASG: 929370  
 Objeto: Aquisição, por Sistema de Registro de Preços, de PNEUS NOVOS para os ônibus urbanos da frota da Empresa Pública de Transportes – EPT.  
 A Empresa Pública de Transportes, por meio do Pregoeiro, informa ao público e interessados que TORNA SEM EFEITO a Publicação veiculada no JOM nº 1699 (Jornal Oficial de Maricá) do dia 12 de fevereiro de 2025, referente ao AVISO DE LICITAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2025, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0006806/2024 – UASG 929370, para adequações no Instrumento Convocatório, posteriormente publicando um novo aviso de licitação em data oportuna.

### ERRATA

Onde se lê:

**EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N° 018/2024**  
 Considerando o disposto no art 7º, VII, do Decreto nº 937 de novembro de 2022, e para fins de devida publicidade, segue extrato da Ata de Registro de Preço com atualização trimestral de valores em conformidade com os preços de mercado.

Processo Licitatório nº: 0022550/2023

Objeto: Aquisição de Uniformes

Vigência: Até 16/10/2025

Valor Total: R\$ 106.969,44

Empresa: Luza Serviços e Confecções Ltda

CNPJ: 306.836.146/0001-83

Publicação: O documento foi publicado na íntegra na edição do JOM, publicado no Jornal Oficial do Município em 11/10/2024.

Leia-se:

**EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N° 018/2024**  
 Considerando o disposto no art 7º, VII, do Decreto nº 937 de novembro de 2022, e para fins de devida publicidade, segue extrato da Ata de Registro de Preço com atualização trimestral de valores em conformidade com os preços de mercado.

Processo Licitatório nº: 0022550/2023

Objeto: Aquisição de Uniformes

Vigência: Até 16/10/2025

Valor Total: R\$ 106.969,44

Empresa: Luza Serviços e Confecções Ltda

CNPJ: 08.836.146/0001-83.

Publicação: O documento foi publicado na íntegra na edição 1658 do Jornal Oficial do Município, em 25 de outubro de 2024.

Maricá, 20 de fevereiro de 2025.

Priscilla de Brito Ayres

Órgão Gerenciador

Mat. 1000235

### ERRATA

Onde se lê:

**EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N° 019/2024**  
 Considerando o disposto no art 7º, VII, do Decreto nº 937 de novembro de 2022, e para fins de devida publicidade, segue extrato da Ata de Registro de Preço com atualização trimestral de valores em conformidade com os preços de mercado.

Processo Licitatório nº 0022550/2023

Objeto: Aquisição de Uniformes

Vigência: Até 22/10/2025

Valor Total: R\$ 16.007,68

Empresa: Cabana Magazine Ltda

CNPJ: 51.621.518/0001-83

Publicação: O documento foi publicado na íntegra na edição do JOM, publicado no Jornal Oficial do Município em 11/10/2024.

Leia-se:

**EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N° 019/2024**

Considerando o disposto no art 7º, VII, do Decreto nº 937 de novembro de 2022, e para fins de devida publicidade, segue extrato da Ata de Registro de Preço com atualização trimestral de valores em conformidade com os preços de mercado.

Processo Licitatório nº: 0022550/2023

Objeto: Aquisição de Uniformes

Vigência: Até 22/10/2025

Valor Total: R\$ 16.007,68

Empresa: Cabana Magazine Ltda

CNPJ: 51.621.518/0001-83.

Publicação: O documento foi publicado na íntegra na edição 1658 do Jornal Oficial do Município, em 25 de outubro de 2024.

Maricá, 20 de fevereiro de 2025.

Priscilla de Brito Ayres

Órgão Gerenciador

Mat. 1000235

### ERRATA

Onde se lê:

**EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N° 020/2024**

Considerando o disposto no art 7º, VII, do Decreto nº 937 de novembro de 2022, e para fins de devida publicidade, segue extrato da Ata de Registro de Preço com atualização trimestral de valores em conformidade com os preços de mercado.

Processo Licitatório nº: 0022550/2023

Objeto: Aquisição de Uniformes

Vigência: Até 22/10/2025

Valor Total: R\$ 68.194,01

Empresa: Nx Comércio e Serviços Ltda

CNPJ: 41.665.812.33

Publicação: O documento foi publicado na íntegra na edição do JOM, publicado no Jornal Oficial do Município em 11/10/2024.

Leia-se:

**EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N° 020/2024**

Considerando o disposto no art 7º, VII, do Decreto nº 937 de novembro de 2022, e para fins de devida publicidade, segue extrato da Ata de Registro de Preço com atualização trimestral de valores em conformidade com os preços de mercado.

Processo Licitatório nº: 0022550/2023

Objeto: Aquisição de Uniformes

Vigência: Até 22/10/2025

Valor Total: R\$ 68.194,01

Empresa: Nx Comércio e Serviços Ltda

CNPJ: 41.665.812/0001-33

Publicação: O documento foi publicado na íntegra na edição 1658 do Jornal Oficial do Município, em 25 de outubro de 2024.

Maricá, 20 de fevereiro de 2025.

Priscilla de Brito Ayres

Órgão Gerenciador

Mat. 1000235

### ERRATA

Onde se lê:

**EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N° 021/2024**

Considerando o disposto no art 7º, VII, do Decreto nº 937 de novembro de 2022, e para fins de devida publicidade, segue extrato da Ata de Registro de Preço com atualização trimestral de valores em conformidade com os preços de mercado.

Processo Licitatório nº: 0022550/2023

Objeto: Aquisição de Uniformes

Vigência: Até 23/10/2025

Valor Total: R\$ 76.972,50

Empresa: Confiante Andrade Comércio e Serviço Ltda

CNPJ: 29.613.651/0001-39

Publicação: O documento foi publicado na íntegra na edição do JOM, publicado no Jornal Oficial do Município em 11/10/2024.

Leia-se:

**EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N° 021/2024**

Considerando o disposto no art 7º, VII, do Decreto nº 937 de novembro de 2022, e para fins de devida publicidade, segue extrato da Ata de Registro de Preço com atualização trimestral de valores em conformidade com os preços de mercado.

Processo Licitatório nº: 0022550/2023

Objeto: Aquisição de Uniformes

Vigência: Até 23/10/2025

Valor Total: R\$ 76.972,50

Empresa: Confiante Andrade Comércio e Serviço Ltda

CNPJ: 29.613.651/0001-39.

Publicação: O documento foi publicado na íntegra na edição 1658 do Jornal Oficial do Município em 25 de outubro de 2024.

Maricá, 20 de fevereiro de 2025.

Priscilla de Brito Ayres

Órgão Gerenciador

Mat. 1000235

### ERRATA

Onde se lê:

**EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N° 022/2024**

Considerando o disposto no art 7º, VII, do Decreto nº 937 de novembro de 2022, e para fins de devida publicidade, segue extrato da Ata de Registro de Preço com atualização trimestral de valores em conformidade com os preços de mercado.

Processo Licitatório nº: 0024570/2023

Objeto: Locação de Ar

Vigência: Até 12/11/2025

Valor Total: R\$ 24.220,00

Empresa: Pro-service Serviços Profissionais e Especializados Ltda

CNPJ: 13.823.634/0001-96

Publicação: O documento foi publicado na íntegra na edição do JOM, publicado no Jornal Oficial do Município em 08/11/2024.

Maricá, 20 de fevereiro de 2025.

Priscilla de Brito Ayres

Órgão Gerenciador

Mat. 1000235

**EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N° 022/2024**

Considerando o disposto no art 7º, VII, do Decreto nº 937 de novembro de 2022, e para fins de devida publicidade, segue extrato da Ata de Registro de Preço com atualização trimestral de valores em conformidade com os preços de mercado.

Processo Licitatório nº: 0024570/2023

Objeto: Locação de Ar

Vigência: Até 12/11/2025

Valor Total: R\$ 24.220,00

Empresa: Pro-service Serviços Profissionais e Especializados Ltda

CNPJ: 13.823.634/0001-96.

Publicação: O documento foi publicado na íntegra na edição 1668 do Jornal Oficial do Município em 25 de novembro de 2024.

Maricá, 20 de fevereiro de 2025.

Priscilla de Brito Ayres

Órgão Gerenciador

Mat. 1000235

## INSTITUTO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INovação de Maricá

**PORATARIA N° 026 DE 23 DE JANEIRO DE 2025.**

O PRESIDENTE DO INSTITUTO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INovação de Maricá – ICTIM, no uso de suas atribuições legais, com base na Lei Complementares nº 325, de 12.12.2019, alterada pela Lei Complementar nº 364, de 12 de julho de 2022

**RESOLVE:**

Art.º - Nomear no cargo de ASSESSOR ESPECIAL 2, o servidor SILAS DA COSTA MOREIRA NETO, matrícula n.º 1300140.

Art.º – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação gerando seus efeitos legais a partir de 01 de janeiro de 2025.

**Publique-se.**

Maricá, 23 de janeiro de 2025.

**CLAUDIO DE SOUZA GIMENEZ**

**PRESIDENTE ICTIM**

Matrícula ICTIM nº 1300098

GUSTAVO SILVA  
gustavo.silva@oglobo.com.br

## Servidor

### Previ-Rio prorroga censo até o dia 30 de junho

O Previ-Rio anunciou, nessa semana, a prorrogação do prazo para a realização do censo previdenciário no âmbito do Poder Executivo do Município do Rio de Janeiro. Agora, servidores

ativos, inativos e pensionistas terão até o dia 30 de junho para atualizar seus dados cadastrais.

A atualização é essencial para garantir a precisão das informações, evitar fraudes e

assegurar a correta utilização dos recursos da previdência.

O Previ-Rio também esclareceu as diferenças entre o censo previdenciário e a prova de vida. O censo, realizado periodicamente, tem o objetivo de atualizar os dados cadastrais dos servidores no Regime Próprio de Previdência Social (RPPS). Já a prova de vida, feita anualmente, serve para confirmar que o aposentado ou pensionista está vivo, evitando pagamentos indevidos de benefícios.

### Prefeitura do Rio divulga lista de classificados em seleção na Educação

ção escolhida como primeira opção, das 9h às 17h, para interpor recurso. O prazo termina hoje.

Os endereços estão disponíveis no Edital SME nº 01, de 8 de janeiro de 2025, no link <https://abrir.link/eMH-Mo>. Já a lista preliminar pode ser conferida em <https://abrir.link/hoJfc>.



**NA WEB**  
APONTE A CÂMERA DO CELULAR PARA LER MAIS SOBRE O SERVIÇO PÚBLICO

### PREÇO SALGADO

# Ovo de Páscoa deve ficar mais caro

### Aumento de 189% no valor do cacau vai impactar o produto, segundo associação do setor

João Sorima Neto  
joao.sorima@sp.oglobo.com.br

**SÃO PAULO** - A alta de 189% no preço do cacau, com picos de até 300%, nos últimos 12 meses anteriores a dezembro de 2024, deve impactar o preço dos ovos de Páscoa neste ano, segundo estimativa da Associação Brasileira da Indústria da Alimentação (Abia). Nem todo aumento deverá ser repassado ao consumidor, mas a tendência é que ocorram reajustes que acompanham a variação da indústria de chocolates nos últimos 12 meses.

Nem tudo foi repassado, já que a indústria busca eficiência com mais investimentos em automação, por exemplo. Mas haverá im-

pacto. Cada empresa tem sua política de preços — disse João Dornellas, presidente executivo da Abia.

É difícil estimar alta de preços ao consumidor, mas a tendência é que os aumentos acompanhem os reajuste que a indústria de chocolates praticou — disse Dornellas.

### Recheio com biscoito

A expectativa da indústria de alimentos é que os consumidores encontrem ovos de Páscoa com diferentes ingredientes no recheio, como biscoitos. Mas a tendência é que os preços não sofram "aumentos bruscos" acima da inflação.

O preço do chocolate subiu 11,99% nos últimos 12 meses, encerrados em dezembro de 2024, segundo o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). O valor do cacau aumentou por problema de oferta de matéria-prima, com crises climática sanitária na África.

O Brasil já foi o maior produtor na década de 80, mas a praga da vassoura-de-bruxa dizimou as plantações na Bahia. Hoje é o sétimo maior produtor global.

Gustavo Chiarini Bastos, presidente do Conselho Diretor da Abia, lembrou que o custo de produção de alimentos industrializados subiu 9,3% no país. A inflação de alimentos industrializados foi de 7,7%, de acordo com dados do IPCA. ■



O preço do cacau subiu após crise de oferta; Brasil é o 7º maior produtor do mundo

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
Presencial e Online

itau zuk

**DORA PLAT**, leiloeiro oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular, com Força de Escritura Pública nº 10147720602, firmado em 30/01/2020, no qual figuram como Fiduciantes VERA LÚCIA FERREIRA DA SILVA, brasileira, funcionária pública, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº 03.466.174-4-DENATRAN/RJ, inscrita no CPE sob nº 331.865.027-72, e seu companheiro FRANCISCO DANTAS DO NASCIMENTO, brasileiro, diretor de empresas, solteiro, portador da identidade nº 33.128.519-7-DETRAN/RJ, inscrito no CPE nº 550.699.764-04, conviventes em união estável sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro/RJ, levara a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e on-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, da dia 07/03/2025, às 11:00 horas, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lote(s) 01, imóvel abalro descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por Apartamento 05, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem coberta, a ser utilizada, indistintamente no pavimento de subsolo e/ou no pavimento de acesso do edifício construído na Rua Dona Mariana, nº 214, e correspondente fração de 0,025736 do respectivo terreno, Freguesia da Lagoa, cidade do Rio de Janeiro, designado por Lote nº 48, 383, aprovado em 18/02/2014, resultante do rembargamento dos terrenos onde existiram os predios nºs 214 e 216 do citado logradouro, medindo: 17,78m de frente para a Rua Dona Mariana; 17,56m de fundos, onde confronta em parte com a propriedade de Veiga E. Irmãos Ltda ou sucessores, com frente para a Rua General Polidoro e em parte com uma travessa que tem entrada pela mesma rua; 57,00m de frente para a Rua Dona Mariana; e 58,15m a esquerda, onde confronta com o predio nº 210 da Rua Dona Mariana. Não consta das medidas acima descritas a área de recuo com 13,35m², necessária para a execução do PAA 5.846, já recuado ao Município do Rio de Janeiro pelo Termo de Recuo nº 01/2014, assinado em 05/02/2014. Consta na Av.7,3 a retificação de medidas e confrontações do imóvel desta matrícula, como segue: 17,70m de frente para a Rua Dona Mariana; 57,31m pela direita em 3 segmentos de: 33,45m, 0,39m e 23,47m, confrontando com o lote 01 do PAL 47.948, atual 220 situado na Rua Dona Mariana, de propriedade do Hospital P.R.Criança Cardiac; 57,91m pela esquerda em 13 segmentos de: 3,02m, 7,60m, 4,21m, 4,47m, 1,6m, 3,47m, 6,59m, 3,46m, 5,79m, 5,51m, 6,30m, 6,05m e 1,68m, confrontando com imóvel nº 210, representado pelo apartamento 05, da propriedade do Sr Maurício Xavier; com a e, 16,74m de fundos, confrontando servidão que tem entrada pela Rua General Polidoro, Área: 990,98m². Imóvel objeto da matrícula nº 66.560 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/TI. Observação: (I) Imóvel com área privativa estimada de 95,00m², pendente de averbação. Eventual despesa de regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. (II) Imóvel Ocupado. Descupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da L.9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desejado que o designado dia 21/03/2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.254.250,00 (Dois milhões, duzentos e cinqüenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais e vinte e quatro centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por Apartamento 05, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem coberta, a ser utilizada, indistintamente no pavimento de subsolo e/ou no pavimento de acesso do edifício construído na Rua Dona Mariana, nº 214, e correspondente fração de 0,025736 do respectivo terreno, Freguesia da Lagoa, cidade do Rio de Janeiro, designado por Lote nº 48, 383, aprovado em 18/02/2014, resultante do rembargamento dos terrenos onde existiram os predios nºs 214 e 216 do citado logradouro, medindo: 17,78m de frente para a Rua Dona Mariana; 17,56m de fundos, onde confronta em parte com a propriedade de Veiga E. Irmãos Ltda ou sucessores, com frente para a Rua General Polidoro e em parte com uma travessa que tem entrada pela mesma rua; 57,00m de frente para a Rua Dona Mariana. Não consta das medidas acima descritas a área de recuo com 13,35m², necessária para a execução do PAA 5.846, já recuado ao Município do Rio de Janeiro pelo Termo de Recuo nº 01/2014, assinado em 05/02/2014. Consta na Av.7,3 a retificação de medidas e confrontações do imóvel desta matrícula, como segue: 17,70m de frente para a Rua Dona Mariana; 57,31m pela direita em 3 segmentos de: 33,45m, 0,39m e 23,47m, confrontando com o lote 01 do PAL 47.948, atual 220 situado na Rua Dona Mariana, de propriedade do Hospital P.R.Criança Cardiac; 57,91m pela esquerda em 13 segmentos de: 3,02m, 7,60m, 4,21m, 4,47m, 1,6m, 3,47m, 6,59m, 3,46m, 5,79m, 5,51m, 6,30m, 6,05m e 1,68m, confrontando servidão que tem entrada pela Rua General Polidoro, Área: 990,98m². Imóvel objeto da matrícula nº 66.560 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/TI. Observação: (I) Imóvel com área privativa estimada de 95,00m², pendente de averbação. Eventual despesa de regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. (II) Imóvel Ocupado. Descupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da L.9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desejado que o designado dia 21/03/2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.254.250,00 (Dois milhões, duzentos e cinqüenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais e vinte e quatro centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por Apartamento 05, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem coberta, a ser utilizada, indistintamente no pavimento de subsolo e/ou no pavimento de acesso do edifício construído na Rua Dona Mariana, nº 214, e correspondente fração de 0,025736 do respectivo terreno, Freguesia da Lagoa, cidade do Rio de Janeiro, designado por Lote nº 48, 383, aprovado em 18/02/2014, resultante do rembargamento dos terrenos onde existiram os predios nºs 214 e 216 do citado logradouro, medindo: 17,78m de frente para a Rua Dona Mariana; 17,56m de fundos, onde confronta em parte com a propriedade de Veiga E. Irmãos Ltda ou sucessores, com frente para a Rua General Polidoro e em parte com uma travessa que tem entrada pela mesma rua; 57,00m de frente para a Rua Dona Mariana. Não consta das medidas acima descritas a área de recuo com 13,35m², necessária para a execução do PAA 5.846, já recuado ao Município do Rio de Janeiro pelo Termo de Recuo nº 01/2014, assinado em 05/02/2014. Consta na Av.7,3 a retificação de medidas e confrontações do imóvel desta matrícula, como segue: 17,70m de frente para a Rua Dona Mariana; 57,31m pela direita em 3 segmentos de: 33,45m, 0,39m e 23,47m, confrontando com o lote 01 do PAL 47.948, atual 220 situado na Rua Dona Mariana, de propriedade do Hospital P.R.Criança Cardiac; 57,91m pela esquerda em 13 segmentos de: 3,02m, 7,60m, 4,21m, 4,47m, 1,6m, 3,47m, 6,59m, 3,46m, 5,79m, 5,51m, 6,30m, 6,05m e 1,68m, confrontando servidão que tem entrada pela Rua General Polidoro, Área: 990,98m². Imóvel objeto da matrícula nº 66.560 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/TI. Observação: (I) Imóvel com área privativa estimada de 95,00m², pendente de averbação. Eventual despesa de regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. (II) Imóvel Ocupado. Descupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da L.9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desejado que o designado dia 21/03/2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.254.250,00 (Dois milhões, duzentos e cinqüenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais e vinte e quatro centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por Apartamento 05, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem coberta, a ser utilizada, indistintamente no pavimento de subsolo e/ou no pavimento de acesso do edifício construído na Rua Dona Mariana, nº 214, e correspondente fração de 0,025736 do respectivo terreno, Freguesia da Lagoa, cidade do Rio de Janeiro, designado por Lote nº 48, 383, aprovado em 18/02/2014, resultante do rembargamento dos terrenos onde existiram os predios nºs 214 e 216 do citado logradouro, medindo: 17,78m de frente para a Rua Dona Mariana; 17,56m de fundos, onde confronta em parte com a propriedade de Veiga E. Irmãos Ltda ou sucessores, com frente para a Rua General Polidoro e em parte com uma travessa que tem entrada pela mesma rua; 57,00m de frente para a Rua Dona Mariana. Não consta das medidas acima descritas a área de recuo com 13,35m², necessária para a execução do PAA 5.846, já recuado ao Município do Rio de Janeiro pelo Termo de Recuo nº 01/2014, assinado em 05/02/2014. Consta na Av.7,3 a retificação de medidas e confrontações do imóvel desta matrícula, como segue: 17,70m de frente para a Rua Dona Mariana; 57,31m pela direita em 3 segmentos de: 33,45m, 0,39m e 23,47m, confrontando com o lote 01 do PAL 47.948, atual 220 situado na Rua Dona Mariana, de propriedade do Hospital P.R.Criança Cardiac; 57,91m pela esquerda em 13 segmentos de: 3,02m, 7,60m, 4,21m, 4,47m, 1,6m, 3,47m, 6,59m, 3,46m, 5,79m, 5,51m, 6,30m, 6,05m e 1,68m, confrontando servidão que tem entrada pela Rua General Polidoro, Área: 990,98m². Imóvel objeto da matrícula nº 66.560 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/TI. Observação: (I) Imóvel com área privativa estimada de 95,00m², pendente de averbação. Eventual despesa de regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. (II) Imóvel Ocupado. Descupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da L.9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desejado que o designado dia 21/03/2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.254.250,00 (Dois milhões, duzentos e cinqüenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais e vinte e quatro centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por Apartamento 05, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem coberta, a ser utilizada, indistintamente no pavimento de subsolo e/ou no pavimento de acesso do edifício construído na Rua Dona Mariana, nº 214, e correspondente fração de 0,025736 do respectivo terreno, Freguesia da Lagoa, cidade do Rio de Janeiro, designado por Lote nº 48, 383, aprovado em 18/02/2014, resultante do rembargamento dos terrenos onde existiram os predios nºs 214 e 216 do citado logradouro, medindo: 17,78m de frente para a Rua Dona Mariana; 17,56m de fundos, onde confronta em parte com a propriedade de Veiga E. Irmãos Ltda ou sucessores, com frente para a Rua General Polidoro e em parte com uma travessa que tem entrada pela mesma rua; 57,00m de frente para a Rua Dona Mariana. Não consta das medidas acima descritas a área de recuo com 13,35m², necessária para a execução do PAA 5.846, já recuado ao Município do Rio de Janeiro pelo Termo de Recuo nº 01/2014, assinado em 05/02/2014. Consta na Av.7,3 a retificação de medidas e confrontações do imóvel desta matrícula, como segue: 17,70m de frente para a Rua Dona Mariana; 57,31m pela direita em 3 segmentos de: 33,45m, 0,39m e 23,47m, confrontando com o lote 01 do PAL 47.948, atual 220 situado na Rua Dona Mariana, de propriedade do Hospital P.R.Criança Cardiac; 57,91m pela esquerda em 13 segmentos de: 3,02m, 7,60m, 4,21m, 4,47m, 1,6m, 3,47m, 6,59m, 3,46m, 5,79m, 5,51m, 6,30m, 6,05m e 1,68m, confrontando servidão que tem entrada pela Rua General Polidoro, Área: 990,98m². Imóvel objeto da matrícula nº 66.560 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/TI. Observação: (I) Imóvel com área privativa estimada de 95,00m², pendente de averbação. Eventual despesa de regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. (II) Imóvel Ocupado. Descupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da L.9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desejado que o designado dia 21/03/2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.254.250,00 (Dois milhões, duzentos e cinqüenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais e vinte e quatro centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por Apartamento 05, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem coberta, a ser utilizada, indistintamente no pavimento de subsolo e/ou no pavimento de acesso do edifício construído na Rua Dona Mariana, nº 214, e correspondente fração de 0,025736 do respectivo terreno, Freguesia da Lagoa, cidade do Rio de Janeiro, designado por Lote nº 48, 383, aprovado em 18/02/2014, resultante do rembargamento dos terrenos onde existiram os predios nºs 214 e 216 do citado logradouro, medindo: 17,78m de frente para a Rua Dona Mariana; 17,56m de fundos, onde confronta em parte com a propriedade de Veiga E. Irmãos Ltda ou sucessores, com frente para a Rua General Polidoro e em parte com uma travessa que tem entrada pela mesma rua; 57,00m de frente para a Rua Dona Mariana. Não consta das medidas acima descritas a área de recuo com 13,35m², necessária para a execução do PAA 5.846, já recuado ao Município do Rio de Janeiro pelo Termo de Recuo nº 01/2014, assinado em 05/02/2014. Consta na Av.7,3 a retificação de